पनौती नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ७ संख्या :१ मिति : २०८०/०४/०१

भाग-१

पनौती नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८०

पनौती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि पनौती नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः नगरपालिकाका** क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। मालपोत बक्यौता असुलीको लागि अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असूल उपर गरिनेछ।

३. **बहाल करः पनौती** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

४. **व्यवसाय करः पनौती** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

५. **विज्ञापन करः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। यस सम्बन्धि अन्य व्यवस्था प्रदेश आर्थिक ऐनमा भए बमोजिम हुनेछ।

६. **मनोरन्जन करः पनौती** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। यस दफा बमोजिम संकलन भएको रकम यस नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा दाखिला गरि जम्मा भएको रकमको साठी प्रतिशत नगरपालिकाको संचित कोषमा र चालिस प्रतिशत प्रदेशको संचित कोषमा दाखिला गरिने छ।

७. **नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्कः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसल वा संरचनामा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

८. **पार्किङ शुल्कः पनौती** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९. **सेवा शुल्क, दस्तुर क)** पनौती नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (८) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ, ख) पनौती नगरपालिकाद्धारा सञ्चालित एम्बुलेन्सबाट सेवा प्रदान गरे वापत अनुसुचि (९) बमोजिमको दररेटमा सेवा शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१०. **पर्यटन शुल्कः पनौती** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई यस सम्बन्धि व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ।

११. **खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटीः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् को **खोजतलास**, उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी असूल उपरको लागि अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. **खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री /स्रोत उपयोग शुल्क** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् **अन्तर्गत** सामान्य निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) उत्खनन/संकलन भइ प्रयोग हुने ढुंगा, रोडा, बालुवा, ग्राभेल, डष्ट, माटोमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा बिक्रि/स्रोत उपयोग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१३. **'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरणः** पनौती नगरपालिकामा दर्ता भएको र हुने 'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता **नविकरणमा** दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपीको लागि अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपी दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१४. **साना सवारी साधन (टेम्पो, अटो रिक्सा जस्ता):** पनौती नगरपालिकामा दर्ता हुने साना सवारी साधन दर्ता निवेदन, **इजाजत** पत्र, इजाजत र वार्षिक सवारी कर**, दस्तुर, शुल्क** अनुसूची (१४) मा उल्लेखित दरमा लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१५. **जरिवाना :** यस ऐन अनुसार तोकिएको अवधिमा कर दस्तुर दाखिला नगरेमा र प्रचलित कानुनको उलंघन गरेमा तोकिएको दरमा जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ।

१६. **कर, दस्तुर, शुल्क छुटः** यस ऐन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई **विशेष** व्यवस्था भएकोमा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिईने छैन। तर प्राकृतिक प्रकोप, महामारी विपत्ति जस्ता काबु बाहिरको परिस्थिति सृजना भई लामो समय कर, दस्तुर, शुल्क असुलीमा वाधा व्यवधान भएमा नगरपालिकालाई तिर्न बुझाउनु पर्ने गरि कुनै लिखत सम्झौता भएको भए उक्त अवधिको तिर्न बुझाउन पर्ने रकम छुट दिन सकिनेछ । त्यस्तो दर घटाएको, बढाएको र छुट दिएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ। यस बमोजिम भएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगर सभा समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ। यसरी कर, दस्तुर, शुल्क छुटको कसैले दुरुपयोग गरेमा छुट गरिएको कर, दस्तुर, शुल्क र सो बराबरको जरिवाना सहित रकम असुल उपर गरिनेछ।

१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा व्यवस्था भएको कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि **पनौती** नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । अन्यको हकमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए अनुसार हुनेछ ।

वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुर संकलनका लागि ठेकेदार कम्पनीबाट नगरपालिकामा दाखिला गरेको रकम फिर्ता गर्ने

आ.व.२०७९/०८० का लागि यस नगरपालिकाबाट पनौती नगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा उत्पादन/उत्खनन भई पनौती नगरपालिका क्षेत्र भएर निकासी हुने खानीजन्य साधारण निर्माणमुखी सामग्रीहरु (ढुंगा, गिट्टी, रोडा, बालुवा, ग्राबेल, माटो आदि) पनौती नगरपालिका प्रवेश गरि वैकल्पिक बाटो भएर ढुवानी गर्ने मालवाहक सवारीसाधनहरु वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क, दस्तुर संकलनका लागि ठेक्का आव्हान (ठेक्का नं. IR-२/२०७९/०८०) भई साँगा कन्स्ट्रक्सन, बनेपा न.पा. वडा नं. १३ संग कवोल अंक रु. १,८०,१०,०००/- (मुल्य अभिवृद्ध कर बाहेक) मा मु.अ.कर समेत रु.२,०३,५१,३००/-बुझाउने गरि मिति २०७९/०३/३१ मा सम्झौता भएकोमा बेथानचोक गाउँपालिकाको अवरोधका कारण ठेक्का प्रचलन हुन नसकेको अवस्थामा मुद्दा नं. ०७९-WO-०१५० को मिति: २०७९/०७/३० गतेको सम्मानीत सर्वोच्च अदालतको उत्प्रेषणयुक्त परमादेश विषयक अन्तरीम आदेशबाट “पनौती नगरपालिका कार्यालयले सो नगरपालिकाको क्षेत्र भन्दा बाहिरबाट खानीजन्य निर्माण सामग्री लैजाने साधनले सडक निर्माण शुल्क दस्तुर असुल गर्ने भनि गरेको निर्णय तथा सोको कार्यान्वियनका लागि भएका कार्यादेश, पत्राचार समेत हाल कार्यान्वयन नगर्नु यथास्थीतिमा राख्नु” भनि आदेश भई हालसम्म पनि सो ठेक्का प्रचलन हुन नसकेको र शुरु देखि हालसम्म नै कुनै पनि शुल्क दस्तुर असुल नभएको र उक्त कम्पनीले सम्झौताका बखत नगरपालिकाको खातामा जम्मा गरेको शुरु किस्ता वापतको रकम रु. ५०,८७,८२५/- (पचास लाख सतासी हजार आठ सय पच्चीस मात्र) फिर्ता पाउँ भनि माग गरेकोले उक्त ठेकेदार कम्पनीले ठेक्का सम्झौता गर्दा दाखिला गरेको राजश्व रकम रु. ५०,८७,८२५/- सम्बन्धित ठेकेदार कम्पनी श्री साँगा कन्स्ट्रक्सन बनेपा न.पा. वडा नं.१३ लाई वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुर संकलनका लागि नगरपालिकामा दाखिला गरेको रकम नगदै फिर्ता गर्ने विषयमा सर्व सम्मत निर्णय गरियो ।

अनुसूचि- १
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा २ सँग सम्बन्धित)

१. सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति रोपनी (रु.हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	७००	१०००	१०००	१५००	१५००	१५००	३०००	१५००	१२००	१२००	७००	७००
	ग्राबेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	७००	७००	१०००	१०००	१०००	२५००	१०००	८००	८००	५००	५००
	पनौती बसपार्कदेखि ५ नं. वडा सिमानाको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्कदेखि वडा कार्यालय सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	२५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	४ वडा सिमानादेखि धनेश्वरसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	२५००	०	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्कदेखि गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुसम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	४०००	-	-	-	-	-	-
	गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुदेखि ९ नं. वडा सिमानासम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	२०००	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	६०००	०	०	०	०	०

	पनौती बसपार्क देखि खोपासी जाने पुल सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क देखि कुशादेवी जाने पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	३५००	०	०	०	०	०
	रेशमखेतीदेखि सल्मीटार जाने झोलुंगे पुलसम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५००	-	-
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४००	४००	७००	५००	५००	१५००	५००	५००	५००	३००	३००
आवासिय क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	६००	५००	१५००	१०००	१५००	२५००	१०००	१०००	१०००	५००	६००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	४००	५००	४००	८००	६००	८००	१५००	८००	६००	७००	४००	४००
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	३००	५००	१०००	५००	४००	५००	३००	३००
	खानीजन्य उद्योगले छाएका जग्गाहरु	-	७००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७००
	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	२००	२००	२००	३००	२००	३००	५००	३००	३००	३००	२००	२००
कृषि क्षेत्र	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	४००	४००	७००	५००	७००	७००	६००	७००	८००	४००	४००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	४००	५००	५००	५००	५००	६००	३००	३००
	गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	२००	२००	२००	४००	३००	४००	४००	३००	३००	४००	२००	२००
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००	१००	१००	३००	२००	३००	३००	२००	२००	३००	१००	१००
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	भिरपाखा तथा बनक्षेत्रका जग्गाहरु	५०	५०	५०	६०	५०	६०	१००	६०	६०	६०	५०	५०

२. सम्पत्तिकरको दररेट

क्र.सं.	मूल्यांकन रकम रु.				कर रकम रु.
१	१	देखि	५ लाख	सम्म	१००.००
२	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	२००.००
३	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	३००.००
४	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	४००.००
५	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	४५०.००
६	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	५००.००
७	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	६००.००
८	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	८००.००
९	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	१,०००.००
१०	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	१,२००.००
११	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,५००.००
१२	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,९००.००
१३	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२,५००.००
१४	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३,३००.००
१५	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४,२००.००
१६	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५,०००.००
१७	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	७,२००.००
१८	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८,५००.००
१९	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	११,०००.००
२०	९० लाख १	देखि	१ क/ोड	सम्म	१३,०००.००
२१	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१५,०००.००
२२	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८,०००.००
२३	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	२१,०००.००
२४	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	२४,०००.००
२५	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२८,०००.००
२६	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३२,०००.००
२७	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४०,०००.००
२८	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	५०,०००.००
२९	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५,०००.००
३०	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	६५,०००.००
३१	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	७५,०००.००
३२	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रु ३ थप

३. सम्पत्तिकर बिबरण दाखिला म्यादभित्र दाखिला नभएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको दोस्रो आ.व. देखि चौथो आ.व सम्म	म्याद नाघेको पाँचौ आ.व.देखि आठौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको नवौं आ.व.देखि बाह्रौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेह्रौं आ.व.देखि सोह्रौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको सत्रौं आ.व.देखि बिसौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको एक्काइसौं आ.व.देखि चौबिसौं आ.व.सम्म
१० लाखसम्म	२००	६००	१०००	१५००	२०००	३०००	५०००
१० लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म	४००	१०००	१५००	२०००	३०००	४०००	७०००
५० लाख भन्दामाथि जतिसुकै भए पनि	१०००	१५००	३०००	५०००	७०००	९०००	१५०००

१. माथि उल्लेख भएको अवधि पछि म्याद नाघि बिवरण दाखिला भएमा चौबिसौं वर्षको लागि तोकिएको रकममा प्रत्येक बर्षका लागी १० प्रतिशतका दरले थप गरि असुल गरिनेछ ।

४. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको ह्रास कट्टी दर (प्रतिशत)

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयु	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढलाई	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	काँचो इटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पर्खाल
१ - ५ वर्ष	१०	१०	१३	१५	२०	२०
६ - १० वर्ष	१३	१४	१८	२२	३०	३५
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	५०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	५०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	५०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३४	४३	६०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१- ५५ बर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६- ६० बर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०
६१- ६५ बर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६- ७० बर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० बर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

५. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मुल्याकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पाको ईंटामा ढलाई		पाको ईंटामा माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का ईंटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		काँचो ईंटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	
		(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क.	व्यापारिक क्षेत्र	१३००	१२००	१०५०	१०००	९००	८००	७००	६००
ख.	आवासीय क्षेत्र	११५०	१०५०	९००	८५०	७५०	७००	६००	५००
ग.	कृषि क्षेत्र	९००	८५०	८००	७००	६५०	६००	५००	४५०
घ.	भिर, पाखा तथा वनक्षेत्र	८००	७००	६५०	५५०	५००	४५०	४००	३५०
ढुंगा वा ईंटाको पर्खाल प्रति रनिङ फिट रु. २५०।००									
टहरा र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अस्थाई घेरा भएको) रु. ४५०।००									

१ नगरपालिकालाई बुझाउन् पर्ने सम्पत्ति कर पौष मसान्त सम्म बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ र जरिवानको हकमा सम्पत्ति कर निर्देशिका २०७५ बमोजिम हुनेछ।

अनुसूचि- २
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा २ सँग सम्बन्धित)
<u>मालपोत करको दर सम्बन्धमा</u>

बक्यौता मालपोत असूलीको लागि निम्न अनुसार मालपोत दर निर्धारण गरिएको छ।

(क) पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म रु. ३००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ४०।०० थप

(ख) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गहरु ५ रोपनीसम्म रु. २५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ३०।०० थप

(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म रु. २००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २५।०० थप

(घ) खेतीयोग्य जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. १५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २०।०० थप

(ङ) बारी जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. १००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १५।०० थप

(च) भिर पाखा जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. ५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १०।०० थप

नोटः खेती योग्य जग्गा जमिन बाँझो राखेमा लागेको मालपोत करमा थप ३० प्रतिशत जरिवाना लगाई असुलिने छ।

अनुसूचि- ३
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

बहाल करको दर सम्बन्धमा

ठेकिएको रकममा १० प्रतिशत

अनुसूचि- ४
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	सुनचाँदी बिक्रेता	३,०००।००
२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का बिक्रेता	१,५००।००
३	चुरोट रक्सी :-	
	(क) थोक बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	३,०००।००
४	टि.भी,कम्प्युटर ल्यापटप मोबाईल बिक्रेता	२,५००।००
५	घडी , रेडियो, सवारी साधन पार्टपुर्जा बिक्रेता	१,०००।००
६	सवारी साधन बिक्रेता	६,०००।००
६.१	फर्निचर सो रुम	१५००।००
७	**निर्माण सामाग्री तथा हार्डवेयर व्यवसाय :-**	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
८	पेट्रोलियम पदार्थको बिक्रेता	३,०००।००
९	**ग्याँस सम्बन्धि व्यवसाय**	
	(क) ग्याँस बितरक	२,०००।००
	(ख) ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
	(ग) मेडिकल ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
१०	**विद्युत सामग्री बिक्रेता :-**	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	२,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
११	**सिसा तथा प्लाइउड बिक्रेता**	१,०००।००
१२	**दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बिक्रेता :–**	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००

१३	तरकारी तथा फलफुल बिक्रेता	१,०००।००
१४	**तयारी कपडा तथा कपडा बिक्रेता :–**	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	२,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
१५	**विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-**	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बिमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, धर्मकाँटा र सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५,०००।००
१६	**निर्माण व्यवसाय :-**	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	५,०००।००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	३,०००।००
१७	**उत्पादन मुलक उद्योग :-**	
	(क) प्लाष्टीक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, टायल उद्योग	७,०००।००
	(ख) ईंटा उद्योग	२५,०००।००
	(ग) व्लक उद्योग	६,०००।००
	(घ) खाद्य सम्बन्धी उत्पादनमुलक उद्योग	५,०००।००
	(ङ) पाईप तथा प्लाष्टीक सामाग्री उत्पादन ब्यबसाय	६,०००।००
	(च) ह्यूम पाईप उद्योग	१०,०००।००
	(ज) ग्याँस उद्योग	२०,०००।००
	(झ) हर्वल उद्योग	२०,०००।००
	(ञ) बिस्कुट उद्योग	१०,०००।००
	(ट) डिस्टिलरी उद्योग	३०,०००।००
	ठ) आस्फाल्ट प्लान्ट वार्षिक	१०००००।००
१८	**उर्जा मुलक उद्योग :-**	
	(क) गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
१९	**कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-**	
	(क) प्लाइउड उद्योग	५,०००।००
	(ख) निजी दुग्ध तथा चिस्यान केन्द्र	५,०००।००
	(ग) च्याउ उद्योग	३,०००।००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाखापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	१,०००।००
	(ङ) वाईनरी उद्योग	१५,०००।००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	१०,०००।००
	(छ) गाई भैसी दाना ठूलो उद्योग	५,०००।००
	(ज) गाई भैसी दाना सानो उद्योग	२,०००।००

	(झ) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	४,०००।००
	(ञ) पेलेट दाना उद्योग	५,०००।००
	(ट) हेचरी उद्योग	७,०००।००
	(ठ) अन्य उद्योग	२,५००।००
२०	**खनिज उद्योग :-**	
	(क) ढुंगा तथा खानी उद्योग	२,५०,०००।००
	(ख) क्रसर उद्योग :-	
	(ख.१) एक वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१,००,०००।००
	(ख.२) दुई वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१,५०,०००।००
	(ख.३) सो भन्दा माथि प्रति मेसिन रु	५०,०००।००
	(ख.४) अस्थायी क्रसर सञ्चालन सहमति शुल्क	२५,०००।००
२१	**पर्यटन उद्योग :-**	
	घ) भौतिक सुबिधा यूक्त रिसोट तथा होटल क वर्गको	१००००।००
	क) भौतिक सुबिधा यूक्त रिसोट तथा होटल ख वर्गको	८०००।००
	क) भौतिक सुबिधा यूक्त रिसोट तथा होटल ग वर्गको	६०००।००
	क) भौतिक सुबिधा यूक्त रिसोट तथा होटल घ वर्गको	५०००।००
	ङ) उच्च खालका रेष्टुरेन्ट,लज तथा भोजनालय ,गेष्टहाउस	५०००।००
	च) सो बाहेकका रेष्टुरेन्ट,लज तथा भोजनालय ,गेष्टहाउस	२५००।००
२२	**सेवा उद्योग :-**	
	(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	१,०००।००
	(ख) लेटर प्रेस	१,०००।००
२३	**संचार सेवा :-**	
	(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ख) फयाक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ग) दुरसञ्चार विटिएस(टावर) प्रति ईकाई	६,०००।००
	(घ) सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	२,५००।००
	(ङ) निजी रेडियो स्टेसन	३,५००।००
२४	**वित्तीय सेवा :-**	
	(क)नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैक र बित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(ग) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैंक मात्र	३,०००।००
	क) आर्थिक कारोवार गर्ने बित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	ख) आर्थिक कारोवार गर्ने बित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	७०००।००
	ग) बिमा कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००।००
	घ) बिमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	५०००।००
	ङ) सहकारी १ करोड सम्मको पुजि रकम मा	५०००।००
	च) १ करोड भन्दा माथि	७०००।००
	छ) महिला, कृषि सहकारी को लागी	३०००।००
२५	**स्वास्थ्य सेवा निजी :-**	

	(क) गैह्र सरकारी अस्पताल	१०,०००।००
	(ख) नर्सिंग होम	६,०००।००
	(ग) क्लिनिक तथा ल्याब	३,०००।००
	(घ) आयुर्वेदिक तथा औषधी पसल	१५००।००
	(ङ) डेन्टल क्लिनिक	३०००।००
	(च) औषधी उद्योग	१५०००।००
	(छ) पोलीक्लिनिक तथा डाइग्नोसीस सेन्टर	१००००।००
२६	**शिक्षा सेवा निजी :-**	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.तथा प्रिप्राइमरी	५,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	७,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	(घ) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	३,०००।००
२७	**तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-**	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था	१०,०००।००
२८	**मर्मत तथा सम्भार सेवा :-**	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	५,०००।००
	(ख) टायर रिसोलिङ्ग	३,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	१,०००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	४,०००।००
	(ङ) मोबाईल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्डर्स	५,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।००
	(ज) सिटहुट मर्मत	२,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	३,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,५००।००
	(ट) रेफ्रिजेरेटर, फ्रिज तथा अन्य मेशिन मर्मत ब्यवसाय	२,०००।००
	(ठ) एकोरीयम (माछा बिक्री ब्यबसाय	२,५००।००
	(ड) क्रंकिट एण्ड मिक्चर तथा सो सम्बन्धी ब्यबसाय	५०००।००
२९	**अन्य सेवा :-**	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, पेन्टर सेवा	१,०००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	५,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	१,०००।००
	(ङ) क्युरीयो तथा ग्यालरी पसल	२,०००।००
	(च) सुन जलप गहना विक्री र मर्मत पसल	२,०००।००
	(छ) माउण्टेन बाईक विक्री तथा भाडा पसल	२,०००।००
	(ज) ड्राई क्लिनर पसल	१,५००।००

	(झ) ब्युटिपार्लर तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर व्यवसाय	२,०००।००
	(ञ) उन तथा सो बाट निर्मित सामाग्री बिक्री बितरण ब्यवसाय	१,५०००।००
	(ट) सवारी साधन पाटपुजा बिक्रेता	
	१. गाडी सम्बन्धी सामाग्री	३,०००।००
	२. मोटर साइकल सम्बन्धी सामाग्री	२,०००।००
	३. दुवै भएमा	५,०००।००
३०	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५,०००।००
३१	**सुचिकार तथा हजाम व्यबसाय**	
	(क) साधारण टेलर्स	१,०००।००
	(ख) कपडा सहितको टेलर्स	२,०००।००
	(ग) हजाम ब्यवसाय	१,०००।००
३२	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर ब्यबसाय	१,५००।००
३३	**फोटो स्टुडियो :-**	
	(क) कलरल्याब	१,५००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	१,०००।००
३४	मासु बिक्रेता ब्यबसाय	२,०००।००
३५	पशु बधशाला	३,०००।००
३६	जुत्ता मर्मत तथा जुत्ता बिक्रेता	१,०००।००
३७	**स्टेशनरी पसल :-**	
	(क) थोक बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	१,०००।००
३८	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	२,०००।००
३९	फूल तथा विरुवा विक्रेता	१,०००।००
४०	पुल हाउस	२,०००।००
४१	खोटो व्यवसाय	१,०००।००
४२	केबुल नेटवर्क	५,०००।००
४३	रोडाढुंगा, बालुवा, ईटा, ब्लक बिक्रेता(डिपो)	५,०००।००
४४	**रेडिमेड तथा फेन्सी :-**	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	१,५००।००
	(ख) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
४५	**कृषि सम्बन्धी व्यवसायः-**	
	(क) ढुटो दाना, कृषि औजार, रासायनिक मल विक्रेता	१,०००।००
	(ख) डेरीको सामान विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,५००।००
	(घ) कृषि, विषादी तथा भेटरीनरी	२,०००।००
	(ङ)) आलु, प्याज, लसुन लगायत भण्डार व्यवसाय	१,५००।००
	(च) परालको भुसा र धान भुस डिपो व्यवसाय	२,५००।००
	(छ) बाँस डिपो व्यवसाय	१,५००।००
४६	**साना घरेलु उद्योग :-**	

	(क) पेपर तथा कागज उद्योग	३,०००।००
	(ख) ठुलो वेन्सर भएको फर्निचर	५,०००।००
	(ग) सानो पेन्सर भएको फर्निचर	३,०००।००
	(घ) वेन्सर नभएको फर्निचर	१,०००।००
	(ङ) चिउरा उद्योग	३,०००।००
	(च) मसला उद्योग	१,०००।००
	(छ) कपास उद्योग तथा सोही किसिमको व्यवसाय	२,०००।००
	(ज) पाउरोटी तथा बेकरी उद्योग	२,५००।००
४७	**अन्य व्यवसाय :-**	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००।००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००।००
	(ग) टुर अपरेटर	५,०००।००
	(घ) मसाज पार्लर	२,५००।००
	(ङ) एलोपेथिक तथा आर्युवेदिक औषधी विक्रेता(फर्मा तथा औषधी बिक्रेता)	२,०००।००
	(च) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	१,०००।००
	(छ) खाद्यान्न मिल	१,०००।००
	(ज) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
	(झ) जिम सेन्टर	५,०००।००
	(ञ) कवाडी सामान संकलन	५,०००।००
	(ट) स्टिल तथा अल्मुनियम व्यवसाय	४,०००।००
	(ठ) फुटसल	२,०००।००
४८	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय २ महिनासम्म	५००।००
४९	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय वार्षिक	२,०००।००
५०	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्टी पसल राखी व्यवसाय गर्नेलाई पटके	५०।००
५१	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटोरी कर	५।०० देखि ५०।००
५२	पनौती नगरपालिका क्षेत्र भित्र फिल्म तथा अडियो भिडियो सुटिङ्ग वापत दैनिक	१५००।००
५३	माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	१,०००।०० देखि ५०,०००।००

व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :

- व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।
- आधुनिक उपकरण बिना कृषक स्वयंबाट सञ्चालन भएको कृषि फर्म(स साना टनेला, गाईपालन, बाख्रापालन, माछापालन) व्यवसायको व्यवसाय र होमस्टे सञ्चालन व्यवसाय नविकरण गरेको खण्डमा उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची- ५
(आर्थिक ऐन २०८० दफा ५ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दररेट विवरण

वार्षिक दर देहाय अनुसार तोकिएको छ,

१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।००(तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
२. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ४०।०० (चालीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
३. सो माथि रु. ५०।०० (पचास) प्रति स्क्वायर फिट ।
४. भित्ते लेखन रु. ३०।०० (तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
५. पोलमा राख्ने बोर्डको रु. ५५०।०० (पाँच सय पचास)प्रति एक । यसको साईज बढिमा ३×३ को ९ स्क्वायर फिटसम्मको मात्र ।
६. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रुं. ७५०।०० (सात सय पचास सय) वा सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रुं. १,२००।०० (एक हजार दुई सय) वा सो भन्दा माथि प्रति एकको रु. २,०००।०० (दुई हजार)
७. अस्थायी रुपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १५।००(पन्ध्र) र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु ३०।००(तीस), एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी ।
८. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५फिट × ५फिट २५ स्क्वायर फिटसम्मको एक थान बोर्ड ब्यबसायीले आफनो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार हुनेछ ।
९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य बिज्ञापनमा थप ३०(तीस) प्रतिशत कर लाग्नेछ ।
१०. विदेशी कम्पनीको हकमा माथि उल्लेखित दर र सोमा ५० प्रतिशत थप गरी असुल गरिनेछ ।

अनुसूची- ६
(आर्थिक ऐन २०८० दफा ७ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिका सम्पत्ति बहालको दररेट विवरण

क्र.सं	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	७,८००.००
२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	७,८००.००
३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	७,८००.००
४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवर्नको पहिलो तल्ला- ४	७,८००.००
५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	७,८००.००
६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	७,८००.००

७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	५,४००.००
८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	४,२००.००
९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	४,०००.००
१०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	३,०००.००
११	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	३,०००.००
१२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भुइ तल्ला पुरै/ज्याचाचिटी बाटोतर्फ	११,०००.००
१३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- १	८,०००.००
१४	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- २	८,०००.००
१५	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ३	८,०००.००
१६	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ४	८,०००.००
१७	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ५	८,०००.००
१८	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १	१८,५००.००
१९	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २	१८,०००.००
२०	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ३	१७,५००.००
२१	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ४	१७,०००.००
२२	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	१६,२००.००
२३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	२९,०००.००
२४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	१२,०००.००
२५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१६,८००.००
२६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	९,६००.००
२७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र७	१४,४००.००
२८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ५	८,०००.००
२९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ८	८,०००.००
३०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	३७,२००.००
३१	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	५,०००.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- १	५,४००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- २	५,४००.००
३४	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ३	४,५००.००
३५	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ४	५,०००.००
३६	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ५	३,०००.००
३७	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजारमा रहेको प्रति सेड	७५०.००
३८	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामूदायिक भवन	३,०००.००
३९	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- १	२,०००.००
४०	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- २	२,०००.००
४१	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- ३	२,०००.००
४२	पनौती न.पा. कार्यालय परिसरमा रहेको चमेना गृह	७,५००.००

अनुसूचि- ७
(आर्थिक ऐन २०८० दफा ८ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दररेट विवरण

क.सं	सवारीको किसिम	पटके रु.
१.	ट्रक, बस दैनिक	४०।००
२.	मिनीबस दैनिक	३०।००
३.	मिनीट्रक दैनिक	२५।००
४.	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	२०।००
५.	ठुलो टयाक्टर दैनिक	२०।००
६.	सानो टयाक्टर दैनिक	१५।००
७.	रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२०।००
८.	नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा पनि माथि उल्लेख भए बमोजिम नै पार्किङ्ग शुल्क लिन सकिनेछ ।	

अनुसूचि- ८
(आर्थिक ऐन २०८० दफा ९(क) सँग सम्बन्धित)

१. सेवा शुल्क, दस्तुर दररेट विवरण

क.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१५०।००
२	मिलापत्र दस्तुर प्रति एक पक्ष	५००।००
३	पेन्सन (विदेशी)	५००।००
४	पेन्सन (स्वदेशी)	२००।००
५	अपुतालि	१,०००।००
६	उपकरण जडान र स्थानातरण	१,०००।००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तीगत प्रयोजन)	५००।००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	२००।००
९	विद्युत जडान (उद्योग)	१,५००।००
१०	छुट जग्गा दर्ता	२,०००।००
११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	२००।००
१२	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार)	७००।००

१३	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार बाहेक)	१,०००।००
१४	मोही नामसारी सिफारीस	३००।००
१५	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	६००।००
१६	सम्पत्ती मुल्याकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१।००
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	१,०००।००
१८	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	२,०००।००
१९	मोही दर्ता सिफारीस	६००।००
२०	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	१,०००।००
२१	लेखापरीक्षण सहमति अनुमति दस्तुर	२००।००
२२	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	२,०००।००
२३	राज्य पुर्नसंरचना बमोजिम ठेगाना परिवर्तन सिफारिश	१५०।००
२४	विनियम संशोधन सहमति दस्तुर	१,०००।००
२५	सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति	१,०००।००
२६	सहकारी संस्था एकीकरण अनुमति प्रति सहकारी	२००।००
२७	व्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	२००।००
२८	निवेदन दस्तुर	१०।००
२९	मौजुदा सूचि आवेदन दस्तुर	३००।००
३०	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति प्रति	१०।००
३१	घटना दर्ता सम्बन्धि शुल्क दस्तुर तथा जरिवाना	
३१.१	३५ दिन भित्र	निशुल्क
३१.२	परिचयपत्रको बिलम्ब दस्तुर	२००।००
३१.३	परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००।००
३१.४	ब्यक्रिगत घटनादर्ता को बिलम्ब शुल्क	२००।००
३१.५	ब्यक्तिगत घटनादर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।००
३१.६	ब्यक्तिगत घटनादर्ता तथा नागरीक अभिलेख दर्ता किताब हेरेर दस्तुर	२००।००
३१.७	क) परिचय नम्बर वा बैयक्तिक बिवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	५।००
३१.८	क) जैविक बिवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरणको सेवा बापट प्रति ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	१०।००
३१.९	ग)) परिचय नम्बर वा बैयक्तिक बिवरणको जैबिक बिवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण भई सम्वन्धित ब्यक्तीको अन्य बैयक्तिक प्रदान गरे बापत ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	२०।००
३२	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	१,०००।००
३३	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२,०००।००
३४	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०।००
३५	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००।००
३६	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०।००

३७	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	४००।००
३८	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००।००
३९	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००।००
४०	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	५००।००
४१	घट्टकर बार्षिक रु	२००।००
४२	हेभि इक्विपमेण्ट प्रयोग शुल्क	
	(क) जेट मेशीन नगर क्षेत्र भित्र	निशुल्क
	(ख) जेट मेशीन नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु विन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००।००)	२,५००।००
	(ग) ब्याकहो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	२,०००।००
	(घ) रोलर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१,५००।००
	(ग) ठूलो ट्रिपर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१,०००।००
४३	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३,०००।००
४४	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४,०००।००
४५	साधँसिमाना रेखाकंन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००।००
	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००।००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१,२००।००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप	२००।००
४६	नाता प्रमाणित सर्जमिन शुल्क	२००।००
४७	नागरिकता फाराम	१००।००
४८	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१,०००।००
४९	साना उद्योग सर्जमिन शुल्क	३००।००
५०	ठुला उद्योग सिफारीस शुल्क	१,५००।००
५१	ठुला उद्योग सर्जमिन शुल्क	५००।००
५२	अन्य सर्जमिन शुल्क	१००।००
५३	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४,०००।००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१,५००।००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१,०००।००
५४	संघ संस्थालाई नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कार्य गर्न अनुमति दिइए वापत सेवा शुल्क	१,५००।००
५५	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता निवेदन	१०।००
५६	लेनदेन मुद्दामा विगोको	२ प्रतिशत
५७	मोही बेदखल सिफारिश	५,०००।००
५८	कक्षा ८ परिक्षा शुल्क	२००।००

५९	स्नान गृह तथा शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क	
	(क) पिसाब गरेको प्रति पटक	५।००
	(ख) दिसा गरेको प्रति पटक	१०।००
	(ग) स्नान प्रति पटक	२०।००
	(घ) स्नान सावुन तौलिया प्रयोग प्रति पटक	४०।००
६०	रेडियो एफ.एम. अनुमति दस्तुर वार्षिक	५,०००।००
६१	लेनदेन (बैना), तमसुक प्रमाणित दस्तुर प्रति लिखत	२००।००
६२	सहकारीबाट मल बिक्रि निवेदन दस्तर	१०।००
६३	काभ्रे उपत्यका खानेपानी व्यवस्थापन बोर्डबाट वितरण हुने खानेपानी सेवाको शुल्क तथा धरौटी उक्त बोर्डबाट तोकिए अनुसार हुनेछ ।	-
६४	होमस्टे अनुमति शुल्क	१,०००।००
६५	संरचना निर्माण कार्यको आंशिक निर्माण सम्पन्न सिफारिश	१,०००।००
६६	सडक क्षेत्र सडक किनार वा सार्वजनिक क्षेत्रमा वा निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री तथा अन्य सामान राखेमा निम्न बमोजिम प्रत्येक पटक लाग्ने जरीवाना दस्तुर :	
	१.ब्यापारीक सामान तथा निर्माण सामग्री (प्रति पटक)	३,०००।००
	२.सवैखाले ठुला सवारी साधन	२,०००।००
	३ सागसब्जी ,फलफुल ,ठेला तथा अन्य सामान	५००।००
	४ सवै खाले साना सवारी साधनहरु	५००।००
	५ साना तथा ठुला टयाक्टर	३००।००
	६.दुई पाङग्रे सवारी साधन र अटो	१००।००
६७	कर छलीगरी सामान ढुवानी गरिए वापत लाग्ने जरीवाना शुल्क दर	
	१.प्रत्येक पटक पहिलो पल्ट	१०,०००।००
	२.दोश्रो पटक	१२,०००।००
	३.तेश्रो पटक	१५०,०००।००
६८	कवाडी सामान निकासी शुल्क :	
	(क) ठूलो गाडी/ट्रीपर प्रति टिप	४,०००।००
	(ख) १० चक्के गाडी	,०००।००
	(ग) मिनी ट्रक /ट्रक प्रति टिप	२,०००।००
	(घ) साना गाडी/ट्याक्टर	१,०००।००
६९	मेला पर्व जात्रा	१,०००।००
	क) रमाइलो मेला अनुमति पत्र	१,०००।००
	ख) रोटीपिङ सर्कस एवम् अन्य खेल संचालन गरेमा दैनिक	१,०००।००
	ग) रोटीपिङमात्र संचालन गरेमा दैनिक	८००।००
	घ) सो बाहेक अन्य खेल संचालन भएमा दैनिक	७००।००
	ङ) व्यवसाय संचालन भएमा प्रति दिन	५००।००
७०	गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा सूचिर्कत, नविकरण	

	क) नगर स्तरीय	१,०००।००
	ख) जिल्ला स्तरीय	२,०००।००
	ग) राष्ट्रिय स्तरीय	३,०००।००

- वैदेशिक रोजगारबाट फर्किएका पनौती नगरपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेलाई फर्किएको प्रमाणको आधारमा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै उद्योग, व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छूट दिई दर्ता गरिनेछ।
- अनपेक्षित महामारी रोग, अशक्त, अपांग, प्राकृतिक प्रकोप, क्यान्सर, किड्नी, मुटु, ट्युमर रोगको सिफारिश दस्तुर पुरै छूट गरिनेछ।
- पनौती नगरपालिका वडा नं. ७ बसपार्कमा रहेको डिजिटल बोर्डमा कुनै व्यक्ति संघ संस्था व्यावसायी बाट गरिने बिज्ञापन बापत प्रति वर्ग फुट/प्रति दिन/प्रति एक मिनेटको रु १०/- शुल्क लिईनेछ।
- न्याायिक समितिको निवेदन दर्ता गर्दा लिईने दस्तुरमा निवेदन दस्तुर मात्र कायम गरिएकोछ।
- सहकारी मार्फत वितरण गरिने मलको सिफरिसमा दस्तुर लिइने छैन।

२. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	३,०००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	२,०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,५००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	८००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	१,०००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१,५००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	२,०००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	५००।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	९००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१,०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,५००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	३००।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	१ रोपनी सम्म	१,०००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	१,५००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	२,०००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	३,०००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	४,०००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	५,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	७,०००।००

नोट : चारकिल्ला सिफारीसको लागी एउटै सिफारीसमा बिभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. र जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरुपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाब गरी दस्तुर लिइने छ ।

३. घरबाटो सिफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	५००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	८००।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,०००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	१,५००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	२,०००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	२,५००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	३,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	५,०००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१०,०००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	१५,०००।००
११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२०,०००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	४०,०००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	४५,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५०,०००।००
१५	जग्गा विकास कार्यक्रममा प्रति आना बाटो र खुल्ला जमिन बाहेक	६,०००।००
१६	जग्गा विकास स्वीकृत लिई बनेको हाउजिङ्ग तथा घर जग्गा बिक्री सिफारिश प्रति आना	६००।००

४. नक्सापास दस्तुरको दररेट विवरण

१. नक्सापास दस्तुरको दररेट विवरण (पनौती बसपार्कले छोएका जग्गाहरु)

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १५००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	८/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	१०/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	११/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१४/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	९/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. ३०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १५००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	७/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	९/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	१०/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१३/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	९/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. ३०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १३००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	९/-

६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१३/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २५००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १३००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २२००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	८/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१२/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २५००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-

द्रष्टव्य

१ स्वीकृत नक्साभन्दा लम्बाई, चौडाई र क्षेत्रफल परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको ३० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

२. स्वीकृत नक्साभन्दा मोहडा, छाना भऱ्याङ्ग परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको १५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

३. रातो कार्ड पाएका भुकम्पपिडितलाई लाग्ने नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट र १७ प्रकारको कच्ची घर निर्माणमा पुरै छूट दिने व्यवस्थालाई खारेजी गरिएकोछ ।

४. नक्सापास प्रकियामा भुकम्प अगाडि दर्ता भएको, अस्थायी मात्र पास भएको र स्वीकृत नक्सा भन्दा बढी बनेको हकमा लाग्ने दस्तुरको ३ दोब्बर राजश्व असुली गरी नक्सापास अभिलेखिकरण प्रकिया अगाडी बढाईने छ ।

५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तुरमा	२५%
२.	किनबेचको भएको भए लागेको दस्तुरमा	५०%

६. गुठी जग्गाको मुल्यांकन रकम दस्तुर :
सरकारी गुठी जग्गाको मुल्यांकन वापत मुल्यांकन रकमको २ प्रतिशत रकम असुल उपर गरिनेछ ।

क) नक्सा पास नगरि बनाएका घर टहरा :

१. नक्सापास निवेदन नै नगरी पूर्ण रुपमा निमार्ण सम्पन्न भएका घर नक्सापास गर्दा तोकिएको नक्सापासको दस्तुरको ३ गुणा दस्तुर असुली गरिने छ ।

२. पुरै संरचना निर्माण भएको घर व्यक्तिगत घर भए नक्सा पास गर्दा लाग्ने डा. राजश्वमा थप ५० प्रतिशत रकम र व्यवसायिक प्रयोजनको घर हाउजिङ, कोलोनी, अर्पाटमेन्टका घर भए थप राजश्व १०० प्रतिशत लिने ।

३. प्लिन्थ लेभलदेखि तलासम्म मात्रको स्ट्रक्चर बनाएको व्यक्तिगत घर भए थप २५ प्रतिशत र व्यवसायिक प्रयोजनको घर, हाउजिड़, कोलोनी, अर्पाटमेन्टका घर भए थप ५० प्रतिशत राजश्व लिने ।

४. नक्सापास नगरी टहरा निर्माण गरेमा व्यक्तिगत प्रयोजनको भए २५ प्रतिशत थप र व्यवसायिक प्रयोजनको भए ५० प्रतिशत थप राजश्व लिने ।

ख) अपार्टमेन्ट, हाउजिङ्, प्लानिङ, कोलोनी, जस्ता जग्गा विकास तथा बस्ती बिकासको गुरु योजना तथा नक्सा प्रमाणित एवं योजना प्रमाणित गर्दा पनौती नगरपालिकाको जग्गाविकास निर्देशिका २०७६ ले तोके बमोजिम इजाजत प्लानिङ स्वीकृत तथा कित्ताकाट जिल्लाको मूल्याकन रकमको १ प्रतिशत र योजना प्रमाणितमा १ प्रतिशतको १० प्रतिशतले शुल्क लाग्ने छ ।

ग) घर नक्सा सम्पन्न शुल्क :
२ वर्ष भित्र निःशुल्क, २ देखि ४ बर्ष भित्र थप १० प्रतिशत ४ वर्ष पछि सम्पन्न लिन आए थप २५ प्रतिशत शुल्क लिने । भुकम्प पश्चात नक्सा पास भएकोमा नक्सापास स्वीकृत बेगर तला थप गरी सम्पन्न लिन आएमा थप ५० प्रतिशत लिने ।

घ) नक्सापास नविकरण शुल्क
२ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत ४ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा १० प्रतिशत शुल्क लिने । सो भन्दा पछाडी हाल प्रचलित दरको लाग्ने शुल्क पुनः लिई नक्सा पासको बाँकी प्रकिया गरिदिने ।

ङ) छिमेकी पालिकासंग सिमाना विवाद भई अन्य पालिकाबाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएका घरहरू सूचिकृत हुन आएमा प्रति घर रु. १,०००/-

च) पनौती नगरपालिका घोषणा नक्सापास तथा सूचिकृत एवं अभिलेखिकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुरमा १०० हुनु पूर्व (२०५३/१०/११) निर्माण भएका घरहरू प्रतिशत र नगरपालिका घोषणा भएपछि बनेका घरहरुको नक्सापास सुचिकृत एवम् अभिलेखिकरण गर्न आएमा तत्कालिन सडक मापदण्ड पुगेको खण्डमा निमार्ण

संहिता सम्बन्धी कैफियत जनाई ३०० प्रतिशत शुल्क लिई कैफियत जनाई नक्सापास अभिलेखिकरण गर्ने ।

छ) भुकम्प पिडित लाभग्राही सूचीमा समावेश भई अन्यत्र घर संरचना बनाएकाको हकमा यस निर्णय पूर्व नै प्रचलित कानूनी व्यवस्था बमोजिम नक्सापास गराउनु पर्नेमा सोहि बमोजिम हुने ।

ज) भुकम्प पीडित लाभग्राही सूचीको घर संरचना सूचीकृत नगर्ने ।

झ) भुकम्प प्राधिकरणबाट स्वीकृत १६ प्रकारको घरहरु हाल अभिलेखीकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुर तिरी अभिलेखिकरण गर्ने ।

ञ) आंशिक निर्माण सम्पन्न सिफारिस दस्तुर रु. ५००/-

नोटः घर निर्माण गर्दा अनिवार्य सेफ्टी ट्याङ्की निमार्ण गर्नुपर्ने छ । सो नभएमा निमार्ण सम्पन्न प्रदान गरिने छैन र ट्याङ्की सरसफाईमा निर्धारीत करमा ५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूचि- ९

(आर्थिक ऐन २०८० दफा ९(ग) सँग सम्बन्धित)

एम्बुलेन्स सेवा प्रदान गर्ने कार्यको सेवा शुल्कको दररेट विवरण

क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.	क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.
१	पनौती	बनेपा	५००	४८	महेन्द्रज्योती	बनेपा	५००
२	पनौती	ललितपुर	२०००	४९	महेन्द्रज्योती	ललितपुर	२०००
३	सुब्बागाँउ	बनेपा	५००	५०	ख्याँकु	बनेपा	७००
४	सुब्बागाँउ	ललितपुर	२०००	५१	ख्याँकु	ललितपुर	२५००
५	एपाटार	बनेपा	५००	५२	बल्थली	बनेपा	७००
६	एपाटार	ललितपुर	२०००	५३	बल्थली	ललितपुर	२५००
७	एपाटार	बनेपा	५००	५४	पाटीखर्क	बनेपा	१०००
८	मल्पी	ललितपुर	२०००	५५	पाटीखर्क	ललितपुर	२५००
९	चौकोट	बनेपा	५००	५६	पाटीखर्क	धुलिखेल	१५००
१०	चौकोट	ललितपुर	२०००	५७	पनौती	धुलिखेल	८००
११	खरिबोट	बनेपा	५००	५८	पनौती	काठमाण्डौ	१५००
१२	खरिबोट	ललितपुर	२०००	५९	सुब्बागाँउ	धुलिखेल	८००
१३	टौखाल	बनेपा	५००	६०	सुब्बागाँउ	काठमाण्डौ	१५००
१४	टौखाल	ललितपुर	२०००	६१	एपाटार	धुलिखेल	८००
१५	सुन्थान	बनेपा	५००	६२	एपाटार	काठमाण्डौ	१५००
१६	सुन्थान	ललितपुर	२०००	६३	मल्पी	धुलिखेल	८००
१७	पस्थली नागेचौर	बनेपा	७००	६४	मल्पी	काठमाण्डौ	१५००

१८	पस्थली नागेचौर	ललितपुर	२२००	६५	चौकोट	धुलिखेल	८००
१९	खोपासी	बनेपा	७००	६६	चौकोट	काठमाण्डौ	१५००
२०	खोपासी	ललितपुर	२२००	६७	खरिबोट	धुलिखेल	८००
२१	शंखु	बनेपा	१०००	६८	खरिबोट	काठमाण्डौ	१५००
२२	शंखु	ललितपुर	२५००	६९	टौखाल	धुलिखेल	८००
२३	शारदा बतासे	बनेपा	१०००	७०	टौखाल	काठमाण्डौ	१५००
२४	शारदा बतासे	ललितपुर	२५००	७१	सुन्थान	धुलिखेल	८००
२५	कुशादेबी	बनेपा	१०००	७२	सुन्थान	काठमाण्डौ	१८००
२६	कुशादेबी	ललितपुर	२५००	७३	पस्थली नागेचौर	धुलिखेल	१०००
२७	पर्खालचौर	बनेपा	१०००	७४	पस्थली नागेचौर	काठमाण्डौ	२०००
२८	पर्खालचौर	ललितपुर	२५००	७५	खोपासी	धुलिखेल	१०००
२९	रोशी	बनेपा	१०००	७६	खोपासी	काठमाण्डौ	२०००
३०	रोशी	ललितपुर	२५००	७७	भुमिडाँडा	धुलिखेल	१०००
३१	शंखु	धुलिखेल	१०००	७८	भुमिडाँडा	काठमाण्डौ	२०००
३२	शंखु	काठमाण्डौ	२५००	७९	महेन्द्रज्योती	धुलिखेल	१०००
३३	शारदा बतासे	धुलिखेल	१०००	८०	महेन्द्रज्योती	काठमाण्डौ	२०००
३४	शारदा बतासे	काठमाण्डौ	२५००	८१	ख्याँकु	धुलिखेल	१०००
३५	कुशादेबी	धुलिखेल	१०००	८२	ख्याँकु	काठमाण्डौ	२०००
३६	कुशादेबी	काठमाण्डौ	२५००	८३	बल्थली	धुलिखेल	१०००
३७	पर्खालचौर	धुलिखेल	१०००	८४	बल्थली	काठमाण्डौ	२२००
३८	पर्खालचौर	काठमाण्डौ	२५००	८५	पनौती	नयाँगाउ	८००
३९	भुमिडाँडा	बनेपा	१०००	८६	पनौती	डाल्टार	८००
४०	भुमिडाँडा	ललितपुर	२५००	८७	पनौती	जनागाल	७००
४१	पनौती	जोरघट्ट	८००	८८	पनौती	भैसेपाटी	८००
४२	पनौती	टोडके	१०००	८९	पनौती	साँगा	८००
४३	पनौती	पलाँसे	८००	९०	पनौती	गठाघर	१३००
४४	पनौती	नलिञ्चोक	९००	९१	पनौती	लोकन्थली	१४००
४५	पनौती	जगाती	१०००	९२	पनौती	कोटेश्वर	१५००
४६	पनौती	भक्तपुर बजार	११००	९३	पनौती	बानेश्वर	१५००
४७	पनौती	ठिमी	१२००	९४	पनौती	जोरपाटी	२०००

नोट :

१) एम्बुलेन्स सेवालाई उल्लेखित स्थानभन्दा दायाँ वायाँ वा उपत्यका बाहिर प्रयोग गर्नु परेमा पक्की सडकमा प्रति कि. मि. रु ६०।- र कच्ची सडकमा प्रति कि. मि. रु ८०।- का दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

२) यो शुल्क पनौतीलाई केन्द्र विन्दु मानी तोकिएको छ ।

३) यो एम्बुलेन्स सेवा प्राप्त गर्न चाहने जो कोहीले पनि यस नगरपालिकाको फोन नं. ०११-४४०१३६ र ९८४१००८२३८, ९८६०३५४८४७ मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

४) एम्बुलेन्स सेवा उपरोक्त अनुसार २४ सै घण्टा उपलब्ध हुनेछ ।

५) पहिलो सम्पर्क भएको आधार एवं विरामीको अवस्था समेतलाई ख्याल गरी एम्बुलेन्स सेवाले सुविधा प्रदान गर्नेछ ।

६) गन्तव्य स्थान पुग्नासाथ सम्बन्धित पक्षले एम्बुलेन्स सेवाको शुल्क तिरेपछि नगदी रसिद उपलब्ध हुनेछ ।

७) पेट्रोलियम पदार्थको मुल्य घट बढ भई कायम भएको मुल्यमा एम्बुलेन्सको दररेट समायोजन गर्नु परेमा सो गर्ने अधिकार नगरपालिका बोर्डमा रहने छ ।

अनुसूचि- १०

(आर्थिक ऐन २०७९ को दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	पटके रु
	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा संकलन गरिने पर्यटन शुल्क,	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००।००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००।००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५।००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०।००

अनुसूचि- ११

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ११ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटीको दररेट विवरण

(क) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को खोजतलास कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	७५,०००/-	५०,०००/-	२५,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	३७,५००/-	२५,०००/-	१२,५००/-
३. अवधि थप दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१,०००/-	१,०००/-	१,०००/-

पनौती नगरपालिका, २०७३

(ख) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को उत्खनन् कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
१.अनुमतिपत्र दस्तुर	५०,०००/-	१,००,०००/-	१,५०,०००/-	२,००,०००/-
२.नवीकरण दस्तुर	२५,०००/-	५०,०००/-	७५,०००/-	१,००,०००/-
३.अवधि थप दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
४.नामसारी दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
५.प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-

(ग) निकासीको लागि निकासी दस्तुर रु. ५,०००

(घ) धरौटी :

१) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को खोजतलास कार्यको लागि धरौटी :

अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(२) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को उत्खनन् कार्यको लागि धरौटी :

अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूलास्तर
१,००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-

(ङ) रोयल्टीको दररेट :

खनिज पदार्थ	एकाई	रोयल्टी दर रु.
१. साधारण निर्माणमुखि ढुंगा	प्रति घनमिटर	२५।००
२. स्लाव स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	२०।००
३. स्लेट स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	५।००
४. रोडा	प्रति घनमिटर	६०।००
५. डेकोरेटिभ ढुंगा ड्रेस्ड ब्लक	प्रति घनमिटर	४५०।००
६. चिप्स	प्रति टन	५०।००
७. औद्योगिक माटो	प्रति घनमिटर	३५।००
८. साधारण माटो	प्रति घनमिटर	२५।००

९. बालुवा	प्रति घनमिटर	२०।००
१०.ग्राभेल	प्रति घनमिटर	१५।००

नोट : कानुन बमोजिम अनुमति प्राप्त खानी उद्योगहरुबाट असुल गरिने रोयल्टी, स्थानीय विकास शुल्क र जरिवानाको दर संघीय कानुन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि- १२
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण

(क) सधारण निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण :

मालबस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी, बेस,ढुंगा ग्राभेल, बालुवा	प्रति घन फिट	रु. ९।००
२. माटो र डस्ट	प्रति घन फिट	रु. ३।५०

अनुसूचि- १३
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १३ सँग सम्बन्धित)

'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण दररेट विवरण

(क) इजाजत पत्र दस्तुर रु. ३,०००/-

(ख) इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर रु. २,०००/-

(ग) इजाजत पत्र नविकरण विलम्व थप दस्तुर रु. ४,०००/-

(घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर रु. १,०००/-

(ङ) इजाजत पत्र नामसारी दस्तुर रु. ३,०००/-

अनुसूचि- १४

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १४ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर दस्तुर दररेट विवरण

अटो रिक्सा (टेम्पो)

(क) निवेदन दस्तुर	रु. ११०/-
(ख) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ३००/-
(ग) वार्षिक कर	रु. १०००/-
(घ) इजाजत दस्तुर	रु. ५,०००/-

आज्ञाले

प्रमाणीकरण मिति : २०८०/०३/३१

प्रणराज न्यौपाने

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सर्वाधिकार : पनौती नगरपालिका *मुद्रित : ३०० प्रति* *मुद्रण : न्यू पनौती प्रिन्टिङ प्रेस*

पनौती नगरपालिका, २०७३